

# Contract de Vanzare - Cumparare

nr ..... / .....

## I. Partile contractante

Intre Societatea Comerciala MAROX SOLUTION SERVICE S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str Prigoriilor nr. 15, Sector 3, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J40/23808/2007, CUI: RO22949538, avant contul de virament nr. RO71BRDE441SV03885014410 deschis la .BRD - Agentia Dristor, reprezentata de ..... in calitate de vanzator, denumit si **furnizor**,

si

Dna / DL. .... cu domiciliul in .....,  
str....., nr. ...., sector ....., tel .....,

sau

Societatea Comerciala ....., cu sediul  
in ....., str..... nr. ...., sector ....., tel  
..... inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. ...., CUI:.....  
avant contul de virament nr.....deschis  
la .....sucursala ....., reprezentata  
de ..... in calitate de cumparator, denumit si **beneficiar**,  
s-a incheiat prezentul contract.

## II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului priveste executia, transportul si montajul tamplariei din PVC, cu / fara geam termoizolant, conform anexelor care fac parte integranta din contract.

Art. 2. Vanzatorul (furnizorul) se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar cumparatorul (beneficiarul) sa receptioneze si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stipulate in contract. Produsele se determina in anexele contractului prin cantitate, schite tehnice si caracteristici ale materialelor.

## III. Termenul de livrare / montaj.

Art. 3 Produsele trec in proprietatea cumparatorului (beneficiarului) in momentul lichidarii platii. Intarzierea la plata da dreptul vanzatorului(furnizorului), in conditiile art. 12b, la recuperarea, demontarea produselor livrate (montate). Toate riscurile trec in sarcina cumparatorului (beneficiarului) de la data livrarii, data livrarii fiind considerata data semnarii avizului de expeditie a marfii catre cumparator (beneficiar).

Art. 4 Furnizorul trebuie sa livreze / monteze marfa in termen de ..... ,respectiv pana in data de .....

Art. 5 a. Transportul intra / nu intra in sarcina vanzatorului (furnizorului).

b. Montajul intra / nu intra in sarcina vanzatorului (furnizorului).

## IV. Pretul

Art. 6 Pretul produselor este prevazut in anexele contractului.

Valoarea totala a contractului este de ..... EURO (echivalent in LEI la cursul de schimb BNR din ziua platii, atat pentru avans, cat si pentru transele ulterioare), inclusiv/exclusiv TVA.

## V. Modalitati de plata

Art. 7 Plata se face in doua etape, dupa cum urmeaza:

a. Cumparatorul (beneficiarul) va achita la data semnarii contractului un avans de 50% din valoarea totala a contractului, adica ..... EURO.

b. Diferenta, adica ..... EURO se va achita dupa receptie, atestata prin procesul

verbal de receptie.

In cazul in carea partile convin asupra unei esalonari a datelor de montaj diferite, cumparatorul (beneficiarul) va achita pretul proportional cu partea de tamplarie care s-a montat, in conformitate cu procesul verbal de receptie partial incheiat.

Art. 8 Cumparatorul (beneficiarul) are obligatia de a efectua plata produselor dupa livrarea si predarea acestora, in termenele si in conditiile contractuale, prin: numerar, ordin de plata sau CEC.

## VI. Acceptarea bunurilor

Art. 9 Cumparatorul (beneficiarul) poate sa refuze la livrare bunurile care sunt deteriorate, tinand in sa cont ca un ansamblu de tamplarie este functional numai dupa montaj. Refuzul unui element de tamplarie nu il scuteste pe cumparator (beneficiar) de obligatia de a plati bunurile pe care nu le refuza sau de a executa alte obligatii in conformitate cu acest contract. Daca cumparatorul (beneficiarul) refuza bunurile deteriorate, vanzatorul (furnizorul) trebuie sa remedieze aceste bunuri in termen de 5 zile (lucratoare) de la data refuzului beneficiarului.

Vanzatorul (furnizorul) se obliga sa asigure service contra cost, atat in perioada garantiei precum si in perioada de post garantie, pentru defectiunile care nu cad in sarcina sa.

## VII. Garantii

Art. 10 Perioada de garantie este cea mentionata in certificatul de garantie si este calculata de la data semnarii procesului verbal de receptie a produsului de catre cumparator (beneficiar).

Vanzatorul (furnizorul) raspunde in perioada de garantie pentru calitatea produselor vandute si pentru defectiunile rezultate din culpa sa, efectuand din resurse proprii reparatiile sau inlocuirile ce se impun.

Cumparatorul (beneficiarul) are obligatia sa conserve si sa utilizeze produsele in conformitate cu prescriptiile date de catre vanzator (furnizor), conform anexelor. Vanzatorul (furnizorul) nu raspunde pentru defectiunile aparute ca urmare a nerespectarii acestor prescriptii de catre cumparator (beneficiar).

Orice interventie asupra bunurilor prevazute in contract, efectuate de catre persoane neautorizate de catre vanzator (furnizor), conduce automat la pierderea garantiei.

## VIII. Receptia marfii

Art. 11 Receptia finala a marfii se face dupa finalizarea lucrarilor de montaj la sediul cumparatorului (beneficiarului), pe baza procesului verbal de receptie

Certificatul de garantie, impreuna cu procesul verbal de receptie vor insoti factura finala.

## IX. Raspunderea contractuala

Art.12 Partile se obliga la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

Pentru neexecutatarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in contract,partile datoreaza penalitati in urmatoarele conditii:

a. Pentru nerespectarea termenului de livrare / montaj, vanzatorul (furnizorul) va suporta penalitati de 0,1 % pe zi din valoarea contractului.

b. Pentru fiecare zi de intarziere in plata pretului produselor, cumparatorul (beneficiarul) datoreaza furnizorului penalitati de 0.1% pe zi din valoarea contractului, pana la implinirea unui termen de 10 (zece) zile (lucratoare), dupa care furnizorul este in drept sa se prevaleze de prevederile prezentului contract.

c. In cazul in care cumparatorul (beneficiarul) renunta la lucrare dupa semnarea contractului, furnizorul va retine avansul depus de catre cumparator (beneficiar).

d. Forta majora apara de raspundere partea ce o invoca in conditiile legii.

## X. Clauze speciale

a. Cumparatorul (beneficiarul) se obliga sa asigure echipei de montaj o sursa de energie electrica monofazata (220v) si accesul la toate locurile de amplasare ale tamplariei.

b. Cumparatorul (beneficiarul) este de acord ca la solicitarea vanzatorului (furnizorului) sa permita acestuia sa foloseasca imagini ale lucrarii in materialele publicitare pe care le va realiza precum si sa permita, in cazul in care vanzatorul (furnizorul) solicita aceasta, amplasarea unor

bannere la locul montajului.

c. In cazul in care masuratorile sunt efectuate de cumparator (beneficiar) sau se lucreaza conform dimensiunilor de executie dintr-un proiect (tablou de tamplarie), eventualele corectari ale golului de zidarie cad in sarcina cumparatorului (beneficiarului).

d. In cazul in care cumparatorul (beneficiarul) doreste sa efectueze modificari la elementele de zidarie ce conduc la intarzierea lucrarilor de montaj, termenele de livrare se vor decala corespunzator.

Cumparatorul (beneficiarul) se obliga sa obtina aprobarile necesare pentru executarea lucrarilor, daca este cazul, in caz contrar fiind direct raspunzator.

e. In anexa contractului sunt specificate gabaritele de calcul ale elementelor tamplariei. Vanzatorul (furnizorul) isi rezerva dreptul de a compune un ansamblu de tamplarie din cadre diferite si de a adauga elemente de rezistenta, din considerente tehnologice, de fiabilitate, cu conditia de a respecta design-ul de ansamblu al lucrarii.

f. Eventualele lucrari de reparatii ale zidurilor constructiei (taierea spumei poliuretanic, refaceri de glafuri, zugraveli etc.), in zona afectata de lucrarile de montaj ale tamplariei, cad exclusiv in sarcina cumparatorului (beneficiarului).

g. Fenomenul de aparitie a condensului intre foile de sticla ale geamului termoizolant constituie o defectiune. Remedierea acesteia cade in sarcina vanzatorului (furnizorului).

h. Furnizorul are obligatia de a specifica, in anexa, coeficientul de transfer termic K al geamului. Beneficiarul va opta in cunostinta de cauza pentru tipul de geam utilizat. Fenomenul de aparitie a condensului pe geam, in interiorul camerei, ca urmare a conditiilor particulare din incinta, nu-l scuteste pe beneficiar de indeplinirea obligatiilor din prezentul contract.

i. Cumparatorul (beneficiarul) va fi prezent (personal sau prin imputernicit) la livrarea marfii si la receptia finala a lucrarii.

j. Orice reclamatie privind calitatea produselor livrate/montate trebuie facuta in scris si transmisa prin email, scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau depusa direct la sediul vanzatorului (furnizorului). Pentru a fi luata in considerare, orice reclamatie trebuie facuta in termenul de garantie, sa prezinte clar defectele semnalate si sa fie insotita de factura si certificatul de garantie (in copie). Reclamatii intermediare vor fi rezolvate de catre furnizor in termen de maximum 5 (cinci) zile (lucratoare) de la data inregistrarii lor.

Orice modificare a prezentului contract poate fi facuta doar cu acordul ambelor parti si, pentru a putea produce efecte, trebuie trecuta in anexa.

Prezentul contract este intocmit in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, si este insotit de anexele ce fac parte integranta din prezentul contract.

VANZATOR / FURNIZOR

.....

CUMPARATOR / BENEFICIAR

.....